



Huurdersorganisatie Plicht Getrouw
Postbus 63, 6720 AB Bennekom
E-mailadres: huurdersorganisatiepg@gmail.com
Ingeschreven kvK: 50433393

Notulen Algemene vergadering huurdersorganisatie Plicht Getrouw, d.d. 19 juni 2019.

(Notulist: Y.L.Brilleman, secr. Huurdersorganisatie Plicht Getrouw).

Aanwezig: circa 35 personen waaronder 1 persoon van Woonstede, 2 personen van Wocozon : de heer I Heteren en de heer Meerburg, en 2 van het het bestuur huurdersorganisatie Plicht Getrouw, en Jan Harkema van de Raad van Commisarissen Plicht Getrouw..

Agendapunten:

1. Opening vergadering, Mevr. C.Van Veenendaal, vice vrzt van de huurdersorganisatie opent de vergadering en heet allen welkom.
2. Zonnepanelen, dit agendapunt 5 is naar voren gezet om de vertegenwoordigers van Wocozon, ruim de tijd te geven een en ander toe te lichten. Wocozon is een stichting zonder winstoogmerk en heeft als doel om ook de huurder te laten mee profiteren van de opbrengsten van de zonnepanelen. De investering, installatie, en onderhoud van de zonnepanelen komen geheel voor de stichting Wocozon, Wocozon heeft al voor circa 36 woningcorporaties in Nederland de zonnepanelen.

Er komt voor de zonnepanelen geen huurverhoging!

Van de opbrengsten van de panelen gaat 30% naar direct eigen gebruik, 70% gaat geparkeerd in bestaande netwerken.

De afrekening van verbruik van de zonnepanelen wordt door de huurder aan de woningcorporatie maandelijks via servicekosten betaald die met circa 30 euro per maand verhoogd gaat worden, waarna in eind oktober een eindjaarafrekening komt.

3. In oktober is de eindjaarafrekening, en naar verwachting komt het erop neer dat een gemiddelde huishouding per jaar 146 euro minder betaald aan het verbruik van stroom.(dus goedkoper op jaarbasis) Bij teveel vooruit betaalde energiekosten komt een verrekening

Een energiebedrijf rekent gemiddeld 23 cent per kw aan elektra, bij Wocozon is dit 16,5 cent. Bij aantoonbare overproductie kan de prijs worden gehalveerd tot 8 cent.

De zonnepanelen zijn voor huurders onderhoudsvrij.

Er is ook een portaal waar je kunt zien hoeveel de panelen op je dak hebben geproduceerd.

Er komt nog een extra informatie avond georganiseerd door Plicht Getrouw en Wocozon, in oktober, datum, tijd en plaats worden nader bekend gemaakt.

De 1e pilot start bij de 33 woningen op Bereklaauw nog in 2019.

4. Openstaande vacatures, bij de vraag of er personen zijn in de zaal om toe te treden tot het bestuur van de huurdersorganisatie ter versterking, of een werkgroep(je) in het leven te roepen ter ondersteuning van lopende en komende zaken, heeft niemand gereageerd.
5. Jaarverslag en fin.verslag, is door de leden aangenomen. Een lid vond het vreemd dat de huurdersorganisatie geen eigen budget had, iets wat bij een vereniging (en in de statuten is opgenomen) hoort.
6. Pauze

7. Onderstaande vragen van de nieuwsbrief : reacties bewoners, a.
veiligheid, bewoners van Ooievaarsbek zijn bezorgd geworden n.a.v. een wild-west voorval;
b. onderhoud, bewoners vinden de groenvoorziening waardeloos, de gemeente Ede loopt achter m.b.t. onderhoud groen in het algemeen in de Bennekomse straten, pleinen en hoven. Als voorbeeld noemt men de te hoge heggen bij de speeltuin(en) waardoor er minder zicht is voor bewoners op de jongeren die er spelen, en het tegengaan van eventuele calamiteiten door de oudere jeugd, (wiet roken en overlast e.d.)
c. Er is een woonconsulent en een seniorenadviseur bij Woonstede, dhr. Kees Koolschijn die men benaderen kan met vragen of problemen.
Dick van de Berg, vice vrzt Plicht Getrouw neemt dit op met de heer Boordman, wijkbeheerder.
d.. Energie besparende maatregelen, enkele bewoners van Knoopkruid zouden graag betere isolatie en ook dubbel glas krijgen. Een andere bewoner klaagt over het gebruikte isolatiemateriaal, een soort van korrels die niet op de plek blijven zitten waar ze zijn ingebracht maar overal gaan zitten op andere plekken, waardoor er veel klachten zijn ontstaan als verstoppingen in de afvoeren, met het gevolg, een .koud huis en lekkages en wateroverlast. Ook andere burens hadden hier last van.
Dick van de Berg neemt dit op ten einde dit op te lossen.
e.. Op enkele daken van de schuren van de huizen van Plicht Getrouw ligt asbest, maar dit wordt in de komende tijden door Plicht Getrouw opgelost.

8. Sluiting van de vergadering met dank aan allen voor hun komst.